



KATALOG STANDARDNÍHO PROVEDENÍ

PREMIUM - BYTOVÉ DOMY B1 - B4









DŘEVĚNÉ PODLAHY

dekory



⤴ Dub přírodní - Vivo Live Pure lak



⤴ Dub přírodní - Vivo matný lak



⤴ Dub přírodní - Ginger Brown



⤴ Dub přírodní - India Grey



⤴ Dub přírodní - Grey Harmony



⤴ příklad olištování



Dřevěná třívrstvá podlaha BOEN od Soliter Parket

Dřevěná celoplošně lepená podlaha v pěti různých dekorech. Nášlapná vrstva z tvrdého dřeva tloušťky 2,5 mm. Prostřední a spodní vrstva vyrobena ze smrkového dřeva. Podlaha je instalována včetně olištování.



ilustrační foto



INTERIÉROVÉ DVEŘE

dekory, kování a prosklení

TYPY DVEŘÍ A KOVÁNÍ



^ HLADKÉ 10



^ LUX 33



^ LINIE 41



^ MP - Favorit,
rozetové kování ploché



^ M&T - Senza,
rozetové kování

dozický zámek,
na WC a do koupelny
WC klička

POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



^ Lak RAL 9003



^ Dýha - Alpi
DUB zbělený



^ Dýha - Dub



^ Dýha - Ořech



^ Dýha - Alpi DUB

POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ (za příplatek)



^ Dýha - Alpi DUB
kouřový



^ Dýha - Alpi
Ořech americký

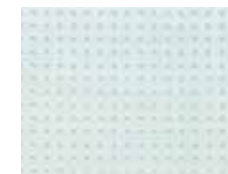
SKLENĚNÉ VÝPLNĚ



^ Connex čirý



^ Connex mléčný



^ Mastercarre



^ Krizet



Elegantní interiérové dveře Lignis

- › **HLADKÉ 10** (plné)
- › **LUX 33** (celoprosklené)
- › **LINIE 41** (úzké vertikální prosklení)

Všechny byty mají ve standardu interiérové dveře hladké, bezfalcové, lakované nebo dýhované do obložkové zárubně se skrytými panty.

Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, do ostatních místností plné s interiérovým kováním.

Výška dveří:

- › byty: 2 100 mm
- › penthousy: 2 300 mm



ilustrační foto



OBKLADY A DLAŽBY

koupelna, wc, vstupní chodba a komora

OBKLADY A DLAŽBY REFIN PRESTIGIO



∧ vzor Marfil



∧ vzor Traventino



∧ vzor Statuario



∧ vzor Dolomite



∧ vzor Impero



∧ vzor Tracia



Obklady a dlažby značky Refin Prestigio

Velkoformátové keramické obklady a dlažby známé prémiové italské značky REFIN, řady Prestigio, které imitují prvotřídní kamenné materiály, jako je například mramor či travertin. Obklady jsou v matném provedení. Rohové lišty jsou nerezové.

Obklady jsou instalovány v koupelnách a WC až do výšky stropu.

Rozměry:
120 × 60 cm



ilustrační foto



OBKLADY A DLAŽBY

koupelna, wc, vstupní chodba a komora

DLAŽBY A OBKLADY REFIN PRESTIGIO



∧ vzor Calacatta



∧ vzor Marquinia



∧ vzor Carrara



∧ vzor Pulpis



∧ vzor Botticino



∧ vzor Arcadia



Obklady a dlažby značky Refin Prestigio

Velkoformátové keramické obklady a dlažby známé prémiové italské značky REFIN, řady Prestigio, které imitují prvotřídní kamenné materiály, jako je například mramor či travertin. Obklady jsou v matném provedení. Rohové lišty jsou nerezové.

Obklady jsou instalovány v koupelnách a WC až do výšky stropu.

Rozměry:
120 × 60 cm





KOUPELNY A WC

umyvadla a umývatka



^ UMYVADLO 60 CM
Villeroy & Boch Memento 2.0
60 × 42 × 13,5 cm
s přepadem, otvor pro baterii
uprostřed, barva bílá Alpin



^ UMYVADLO 50 CM
Villeroy & Boch Memento 2.0
50 × 42 × 14 cm
s přepadem, otvor pro baterii
uprostřed, barva bílá Alpin



^ UMÝVÁTKO 40 CM
Villeroy & Boch Memento 2.0
40 × 26 × 13,5 cm
bez přepadu, otvor pro baterii,
barva bílá Alpin



Umyvadla značky Villeroy & Boch Memento 2.0

Moderní design s precizními konturami a tenkými stěnami, díky materiálu TitanCeram poskytuje nejenom mimořádně jemný vzhled a lehkost, ale i trvanlivost a kvalitu.

Inovativní povrch CeramicPlus - povrch proti špíně pro sanitární keramiku - zjednodušuje čištění koupelny. Tato úprava povrchu způsobuje, že voda při kontaktu okamžitě vytvoří kapičky, které se poté spojí do korálek a jednoduše odtékají a nesou s sebou částice nečistot a vodního kamene.



ilustrační foto



KOUPELNY A WC

vodovodní baterie a sprchy



^ Umyvadlová baterie
Hansgrohe Talis E
stojánková, páková, chrom
s odtokovou soupravou



^ Bidetová baterie
Hansgrohe Talis E110
stojánková, chrom



^ Vanová/sprchová baterie
Hansgrohe Talis E
podomítková, páková, chrom



^ Hlavová sprcha
Hansgrohe Raindance E
30 x 30 cm
stropní provedení s jedním
proudem, chrom



^ Vanový a sprchový set
Hansgrohe
vana: ruční sprcha s držákem, chrom
sprcha: tyč 90 cm s držákem, chrom



< Vanová baterie
Hansgrohe Talis E
stojící, chrom
(pro penthousy v 5. NP)



Koupelnové baterie značky Hansgrohe Talis E

Nadčasová designová řada TALIS E značky Hansgrohe poskytuje výjimečnou kvalitu mísících baterií.

QuickClean, invence z dílny Hansgrohe, zajišťuje odstraňování usazenin a nečistot. Funkce AirPower kombinuje vodu a vzduch, aby vznikaly objemnější, lehčí a měkčí kapičky vody, a zanechaly tak příjemnější pocit z mytí a sprchování.



ilustrační foto



KOUPELNY A WC

vany



^ Vana
Kaldewei Cayono Duo
180 × 80 cm
ocelová, smaltovaná, obdélníková, bílá,
se středovým odtokem



^ Vana
Villeroy & Boch Theano
175 × 80 cm
volně stojící, bílá, se středovým odtokem
(pro penthousy v 5. NP)



Kaldewei Cayono Duo

Smaltovaná ocelová vana značky Kaldewei nabízí atraktivní řešení pro pohodlné koupání ve dvou. Dostatek místa, vysoký komfort při ležení a velkoobjemový vnitřní prostor.

Villeroy & Boch Theano

Model Theano je krásná vana vytvořená z jednoho bezpórovitého dílu s povrchem Solid / Composite. Theano je designová klasika, vrchol nekompromisní funkčnosti moderní koupelny. Tato vana je určena pro koupelny v penthousech v 5. NP.



ilustrační foto



KOUPELNY A WC

sprchové kouty

Sprchové kouty HÜPPE CONCEPT 300

Dlážděný sprchový kout s podlahovým odtokovým žlabem s celoskleněnou zástěnou v bezrámovém provedení. Dveře jsou jednokřídlé, otvíravé v závislosti na konkrétní dispozici.

U penthousů v 5. NP jsou sprchové kouty vybaveny rovnou zástěnou bez dveří a sprchovým podlahovým žlabem.



ilustrační foto



Otopný žebřík Zehnder Aura

Designové chromové koupelňové radiátory Zehnder se středovým připojením zajistí pohodu a teplo v koupelně, jsou ideální pro sušení ručníků a nabízejí atraktivní vzhled, který se hodí do každé moderní koupelny.

Koupelňový radiátor je vybaven elektrickou topnou tyčí.



ilustrační foto



KOUPELNY A WC

toaleta a bidet



- ◀ **Závěsný klozet**
Villeroy & Boch Venticelo
37,5 × 56 cm
s hlubokým splachováním,
vodorovný odpad, bílá Alpin,
sedátko s poklopem Slimseat,
duroplast, s funkcí quick-release
a soft-close



- ◀ **Splachovací dvojtláčítko**
Alcaplast Fun
24,7 × 16,5 cm
pro předstěnové systémy
nerez



- ◀ **Závěsný bidet**
Villeroy & Boch Venticelo
37,5 × 56 cm
bílá Alpin



- ◀ **Bidetová baterie/sprška**
Cristina WC Jet Tricolore Verde
podomítková, páková, chrom
s ruční sprchou a hadicí 100 cm



WC keramika značky Villeroy & Boch Venticelo

Villeroy & Boch vyrábí inovativní a stylové produkty, které zvyšují životní úroveň lidí, poskytují neustálou inspiraci a otevírají nové horizonty pro skutečně funkční interiéry.

Modely Venticelo jsou vybaveny technologií DirectFlush a vodou šetřící technologií AquaReduct. Keramika je hladká se snadno čistitelným povrchem.



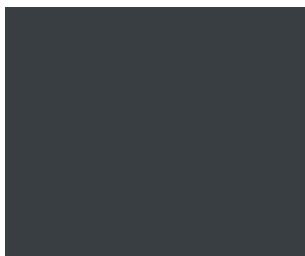
ilustrační foto



BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE NEXT

typy a kování

VNĚJŠÍ POVRCH DVEŘÍ



- ^ MDF lak RAL 7016
šedá – antracit

VNITŘNÍ POVRCH DVEŘÍ



- ^ MDF lak RAL bílá



- ^ Možnost výběru z více dekorů (může mít vliv na cenu)

BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKA



- ^ EVVA FPS
3 klíče, bezpečnostní karta

BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ



- ^ NEXT R101

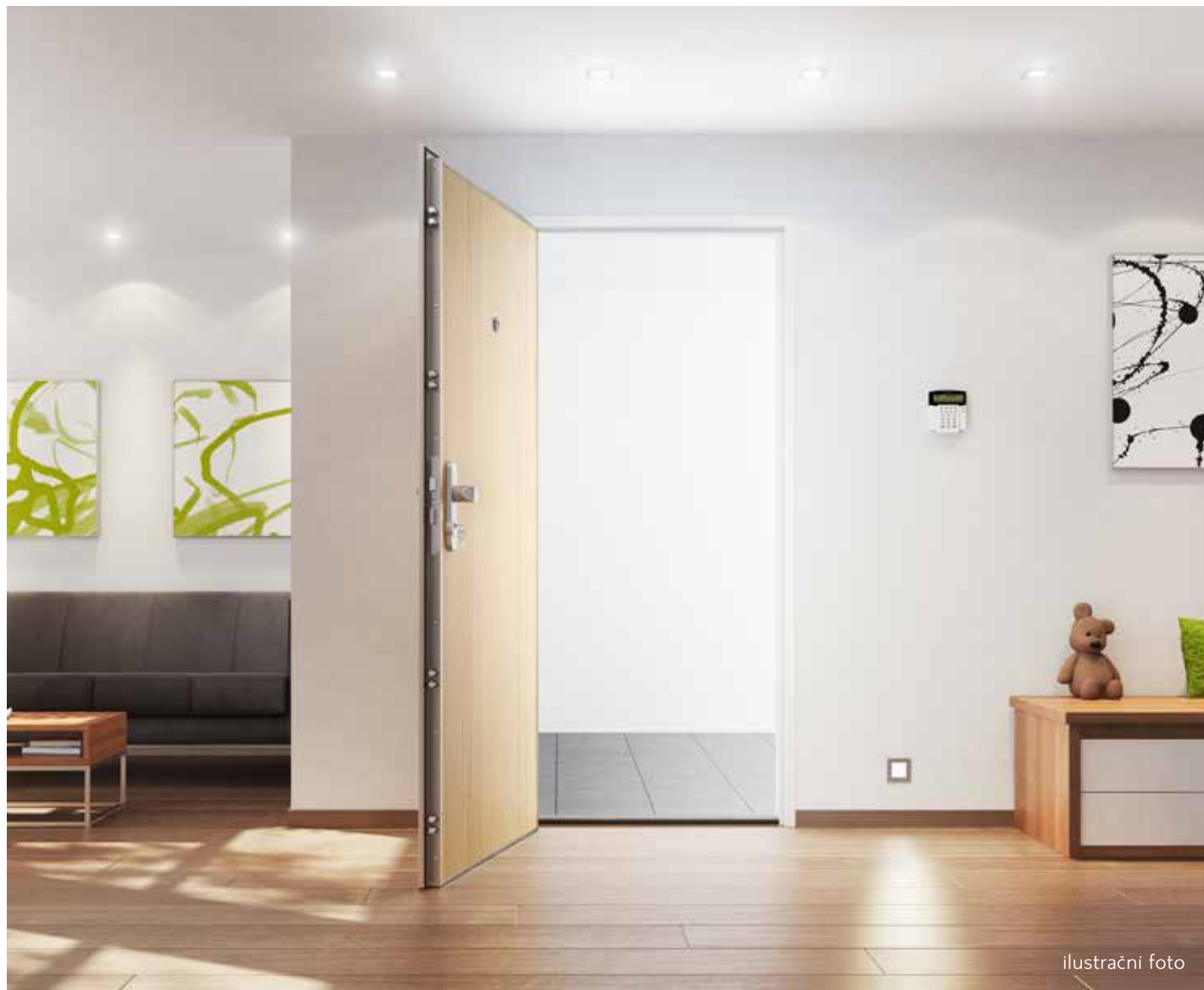


- ^ NEXT S102
(pro penthousy v 5. NP)



Bezpečnostní vstupní dveře NEXT

Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytů (101F) a do penthousů (102F) jsou zařazeny do 3. bezpečnostní třídy. Tyto dveře jsou vybaveny několikabodovým bezpečnostním zámkem, bezpečnostním kováním a panoramatickým kukátkem a jsou instalovány do ocelové bezpečnostní zárubně.



ilustrační foto



ELEKTROINSTALACE

vypínače a zásuvky



^ Vypínač
Schneider Electric
Merten Pure Polar



^ Zásuvka
Schneider Electric
Merten Pure Polar

možnost výběru z více barev
(může mít vliv na cenu)



^ **Vnitřní komunikační jednotka**
2N Indoor Compact

intuitivní ovládání i pro nezkušené uživatele,
designový povrch z tvrzeného skla,
konfigurace přes webové rozhraní
provedení: bílá / černá



^ **Bezpečnostní interkom**
2N IP Verso

Bluetooth technologie,
dotykový displej,
kamera s nočním viděním



VYTÁPĚNÍ

konvektory, radiátory a termostaty

Konvektory značky Jaga MINI Canal

Byty v podlažích 1. NP - 4. NP jsou osazeny podlahovými konvektory s hliníkovým obvodovým rámečkem a mřížkou.

Podlahové vytápění

Byty v posledních patrech jsou vybaveny podlahovým topením.

Deskové radiátory KORADA RADIK PLAN

Provedení bílé.



^ Rádiový termostat

MCOHome MH7H

prostorové termostaty fungující na principu Z-Wave, možno následně začlenit do systému inteligentní domácnosti Fibaro



ilustrační foto



Dřevěné terasy - Thermowood

Všechny balkony, lodžie a terasy v posledních patrech a v přízemí jsou osazeny tepelně zpracovaným dřevem Thermowood.



ilustrační foto



STANDARDNÍ PROVEDENÍ PREMIUM

bytové domy B1 - B4

KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska - železobeton
- nosné zdi – železobeton
- nenosné příčky – cihelné zdivo, betonové zdivo
- stropy – železobetonové

VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém se šlechtěnou omítko

VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrová omítka, bílá malba
- SDK podhledy s bodovými světly - koupelny, WC, vstupní chodba bytu
- možnost SDK podhledu lokálně i v obytných místnostech

SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná, monolitické podesty, dilatačně odděleno

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- hliníková okna, tepelně izolační trojsklo
- kamenný parapet, např. vračanský vápenec
- předokenní elektrické žaluzie ovládané tlačítky

VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- 1.NP-4.NP - hladké plné bezfalcové, lakované nebo dýhované do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm
- 5.NP a Penthouse - hladké plné bezfalcové, lakované nebo dýhované do obložkové zárubně, světlá výška 2300 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování

PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna a vnitřní chodba u bytů 3+kk a větších - celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna - keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná, rozměr 1200x600 mm
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná, rozměry 1200x600 mm
- komora, vstupní chodba u bytů 2+kk a menších - dlažba keramická omyvatelná vč. soklu, rozměry 1200x600mm

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvoj tlačítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout s odtokovým žlabem a keramickou dlažbou, sprchová zástěna z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky

BATERIE

- pákové umyvadlové
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- hlavová sprcha se stropním ramenem ve sprchovém koutě
- vývod na pračku a na sušičku v koupelně, případně v komoře

VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončený v blízkosti šachty
- byty v 1. NP s předzahrádkou, byty v 5.NP a Penthouse – venkovní nezámrzný kohout

STANDARDNÍ PROVEDENÍ PREMIUM

bytové domy B1 - B4



VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelna
- 1.NP - 4.NP podlahové konvektory bez ventilátorů
- 5.NP a Penthouse - podlahové vytápění
- koupelna - žebříkový radiátor s elektrickou patronou, teplovodní podlahové přitápění

VZT, CHLAZENÍ

- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě
- koupelny, WC, komory a šatny bez oken - dvouotáčkové ventilátory
- 1.NP-4.NP příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech
- byty v 5.NP a Penthouse - klimatizace - nástěnné jednotky ve všech obytných místnostech
- Penthouse - příprava pro centrální vysavač (trubkování)
- řízené větrání pomocí systému centrální rekuperace u všech bytů v budovách B1 a B2
- řízené větrání pomocí systému lokální rekuperace u západních bytů a Penthouse v budovách B3 a B4

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400V pro varnou desku, min. 4x 230V pro kuchyňské spotřebiče), výška zavičkových krabic / střed 500 mm nad čistou podlahou
- venkovní elektrická zásuvka na hlavních lodžiích / balkonech a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- USB zásuvka v každé obytné místnosti
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty 1.NP a 5. NP a Penthouse - zabudované magnety v oknech a vstupních dveřích, rozvaděč EZS a siréna v komoře BJ, klávesnice u vstupních dveří, pohybové čidlo ve vstupní chodbě

- všechny byty příprava pro inteligentní domácnost – osazeny hluboké krabice pod vypínače v obytných místnostech, osazeny termostatické hlavice a prostorové termostaty fungující na principu Z-Wave, které je možné následně začlenit do systému inteligentní domácnosti Fibaro
- Penthouse v B3 a B4 - inteligentní domácnost Control4 - ovládání pomocí 7" dotykového panelu (videotelefon, ovládání topení, chlazení, stínění, rekuperace). Možnost individuálního rozšíření za příplatek
- kouřové čidlo

LODŽIE, TERASY

- podlaha thermowood na tercích, případně na roštu
- zábradlí – kovové s povrchovou úpravou
- dělicí stěny teras a předzahrádek – opláštěná ocelová konstrukce
- oplocení předzahrádky vnitřní – pletivo (2D panel), případně gabionové koše doplněné porostem
- oplocení vnější – perforované plechy na ocelové konstrukci s podezdívkou
- předzahrádky – částečné ohumšení s travním semenem

SKLEPNÍ KÓJE

- zděné sklepní z betonových tvárnic, osvětlení, ocelové zárubně

VÝTAH

- společný osobní výtah v každém objektu

SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

POZNÁMKY:

- 1) Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky
- 2) Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry







PRODEJNÍ CENTRUM

FLORENTINUM

Na Florenci 2116/15

110 00 Praha 1 – Nové Město

800 555 995

maison@pentarealestate.com

bpd development

PENTA
REAL ESTATE

www.maison-orechovka.cz